

- 1) Basispakket van de herstel- en renovatiewerken zoals omschreven in het rapport van architect BEKE met minstens balustrades "G-Line Ovaal bovenop".
(zie voorstudie p 161 tem p177)

Te voorzien budget (cfr raming) :

Res VILLA CASTELLI (20.0246/S)

dd. juni 20 (raming)

Optie 1: Gline Ovaal bovenop / reinigen balkongevels

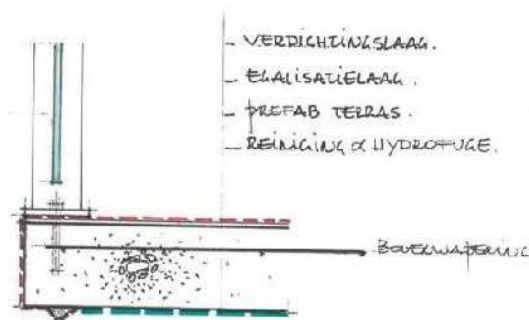
| | bedrag (excl. BTW) | BTW (6% - 21%) |
|----------------------------|--------------------|------------------|
| gevelwerken | € 2 526 000 | € 151 560 |
| ereloon architect* | € 168 858 | € 35 460 |
| veiligheidscoördinatie | € 8 500 | € 1 785 |
| onvoorzien (15%) | € 378 900 | € 22 734 |
| eventuele bijkomende taken | € 5 000 | |
| | € 3 087 258 | € 211 539 |

Totaal te voorzien budget (incl. BTW) = € 3 298 797

* excl. eventuele bouw-/regularisatieaanvraag , werken in regie , ereloon meerwerken



Optie G-Line Ovaal bovenop gemonteerd
Kleur C33 Anogel geanodiseerd aluminium



In het basispakket zijn volgende werken voorzien (zie voorstudie p156 tem 160):

- Alle kosten voor werfinrichting, stellingen, veiligheidsvoorzieningen, garantieverzekering, ...
- Lokaal betonherstel, lokaal herstel metsel- en voegwerk
- Stralen en coaten metalen lintelen
- Reinigen en aanbrengen hydrofuge geveldelen
- Reinigen en anti-mos balkonhemels
- Vervangen regenwaterafvoeren

- Vervangen panelen onderzijde dakoverstekten
- Plaatsen druipprofiel en uitvlakken balkonboorden tem druipprofiel
- Verdichten balkons tem druipprofiel, afwerking gietvloer + aansluiting gevel met solin
- Vervangen balustrades door balustrades type G-Line Ovaal + vervangen tussenschermen
- Schilderen alle buitenschrijnwerk
- Vernieuwen elastische voegen

2) Basispakket van de herstel- en renovatiewerken zoals omschreven in het rapport van architect BEKE met de optie balustrades "Full Glass voorop".
(zie voorstudie p 178 tem p184)

Te voorzien budget (cfr raming) :

Res VILLA CASTELLI (20.0246/S)

dd. juni 20 (raming)

Optie 2: Full Glass voorop / reinigen balkongevels

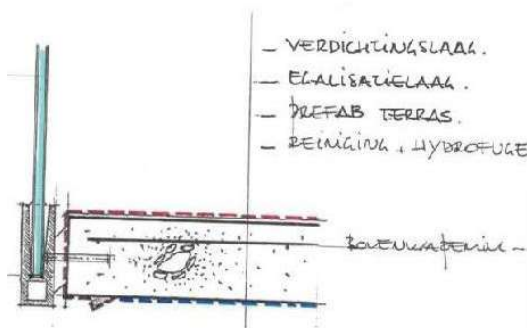
| | bedrag (excl. BTW) | BTW (6% - 21%) |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| gevelwerken | € 3 234 000 | € 194 040 |
| ereloon architect* | € 213 462 | € 44 827 |
| veiligheidscoördinatie | € 8 500 | € 1 785 |
| onvoorzien (15%) | € 485 100 | € 29 106 |
| eventuele bijkomende taksen | € 5 000 | |
| | € 3 946 062 | € 269 758 |

Totaal te voorzien budget (incl. BTW) = € 4 215 820

* excl. eventuele bouw-/regularisatieaanvraag , werken in regie , ereloon meerwerken



Optie Full Glass bovenop gemonteerd
Kleur C33 Anogel geanodiseerd aluminium



In het basispakket zijn volgende werken voorzien (zie voorstudie p156 tem 160):

- Idem basispakket 1, exclusief balustrade bovenop

- Balustrade type Full Glass
- Meerkost garantieverzekering
- Uitlijnen balkonboorden

Als hiervoor goedkeuring wordt verleend wordt "full glass" uitgevoerd in de plaats van "g-line"

3) Beslissing tot uitvoering van het integraal herstel van het voegwerk.

Te voorzien budget (cfr raming) :

Res VILLA CASTELLI (20.0246/S)

dd. juni 20 (raming)

Optie integraal herstel voegen

| | bedrag (excl. BTW) | BTW (6% - 21%) |
|----------------------------|--------------------|----------------|
| gevelwerken | € 145 871 | € 8 752 |
| ereloon architect* | € 17 448 | € 3 664 |
| veiligheidscoördinatie | € 0 | € 0 |
| onvoorzien (15%) | € 21 881 | € 1 313 |
| eventuele bijkomende taken | € 0 | |
| | € 185 200 | € 13 729 |

Totaal te voorzien budget (incl. BTW) = € 198 929

* excl. eventuele bouw-/regularisatieaanvraag , werken in regie , ereloon meerwerken

Dit is een "optie bovenop het basispakket" voor het integraal herstellen voegwerk.

Algemene opmerkingen:

- De mogelijkheid voor een uitvoering zonder de reiniging en hydrofuge van de gevels werd grondig onderzocht. Het zou dan noodzakelijk zijn om de aansluiting van de waterdichting tot in de spouw op te trekken. Om dit te kunnen realiseren zou men dan de onderste rijen metselwerk tussen de ramen alsook de dorpels moeten wegnemen (onderkappen). Men zou dan ook een groot deel, zo niet alle, dorpels en de onderste rijen metselwerk moeten vervangen. Om technisch-economische redenen is het aangewezen dat het reinigen van de gevels en aanbrengen hydrofuge, in combinatie met een aansluiting van waterdichting van de balkons met de opgaande gevel door middel van een solin, in het basispakket dient te blijven.
- Zoals werd toegelicht tijdens de informatievergadering dient er, om de garantie op de waterdichtheid te behouden, een periodiek nazicht/onderhoud te gebeuren.

- Gezien de huidige marktomstandigheden als gevolg van verschillende factoren (transport, covid, situatie in Oekraïne, ...) kan men bij de ramingen best een marge incalculeren. De ramingen dateren van juni 2020. Op heden dient men rekening te houden met een indexatie van minstens 10%.